

379 000 €

MAISON DANS UN SECTEUR CALME

Saint-Pierre-de-Chandieu 69780



DESCRIPTIF

Année de construction	: 1972
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage :	radiateur - fioul - individuel
Garages	: 1 (80m ²)

SECTEUR

Vue : **dégagée**



INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Taxe Foncière	: 900€
Honoraires à la charge du vendeur	

DESCRIPTION

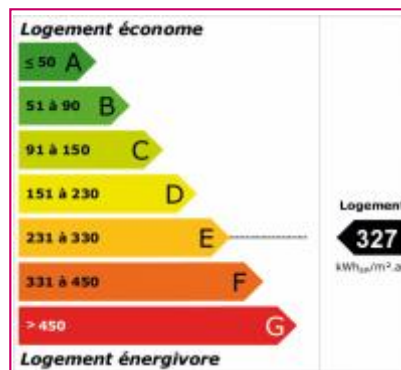
Dans un secteur privilégié et calme, cette maison sur un sous-sol semi-enterré bénéficie d'un environnement de verdure sur un terrain de 1932 m². La partie habitable se fait par quelques marches d'escalier, où vous trouverez : une cuisine, un séjour très lumineux avec balcon, un dégagement, 3 chambres dont 2 avec placards, une salle d'eau et un wc séparé. Edifiée sur un sous-sol complet comprenant un garage, un local technique et une buanderie. Les fenêtres sont en bois et la porte-fenêtre du séjour en alu. Les volets roulants sont électriques. Le terrain est clos et le portail a été changé récemment. Chauffage au fuel. Taxe foncière 900 €.

Prévoir des travaux de rénovation.

Frais d'agence inclus 379 000 €- Commission à charge vendeur

SURFACES

Surface habitable	: 80 m²
Surface du terrain	: 1932 m²
Surface carrez	: 80 m²
Surface terrasse	: 7 m²



Bien soumis à copropriété : **NON**