

# 339 000 €

Avec une vue imprenable

## Saint-Pierre-de-Chandieu 69780



### DESCRIPTIF

Année de construction	: 1967
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 2
Chauffage :	radiateur - Électrique - individuel
Garages	: 1 (20m <sup>2</sup> )

### SECTEUR

Exposition	: <b>NORD-OUEST</b>
Vue	: <b>dégagée</b>

### INFORMATIONS

Taxe Foncière	: <b>459€</b>
Honoraires à la charge du vendeur	

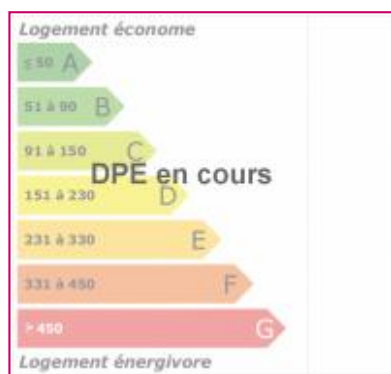


### DESCRIPTION

**EN EXCLUSIVITE !** Avec une situation privilégiée sur les hauteurs et à 5 mn du centre du village de St Pierre de Chandieu, cette maison de style chalet bénéficie d'une vue imprenable sur la plaine Lyonnaise. Son terrain pentu et paysagé de 1826 m<sup>2</sup> possède rocailles et arbres fruitiers dans un secteur très calme. L'habitation 110 m<sup>2</sup> utile, surface habitable 95 m<sup>2</sup>, comprend au rez-de-chaussée : une cuisine ouverte sur une terrasse, un salon, un séjour, une chambre, une salle d'eau, un wc, un bureau. A l'étage avec une partie en sous-pente : une chambre et une pièce pour le rangement. Pour compléter ce bien, une buanderie en rez-de-chaussée, un garage indépendant de 20 m<sup>2</sup> et une cave de 3 m<sup>2</sup>. En haut du terrain, un grand abri de jardin. Le chauffage est électrique. Les fenêtres bois et volets persiennes bois. Taxe Foncières 459 €. Prévoir des travaux de rénovation.

### SURFACES

Surface habitable	: <b>110 m<sup>2</sup></b>
Surface du terrain	: <b>1832 m<sup>2</sup></b>



Bien soumis à copropriété : **NON**